

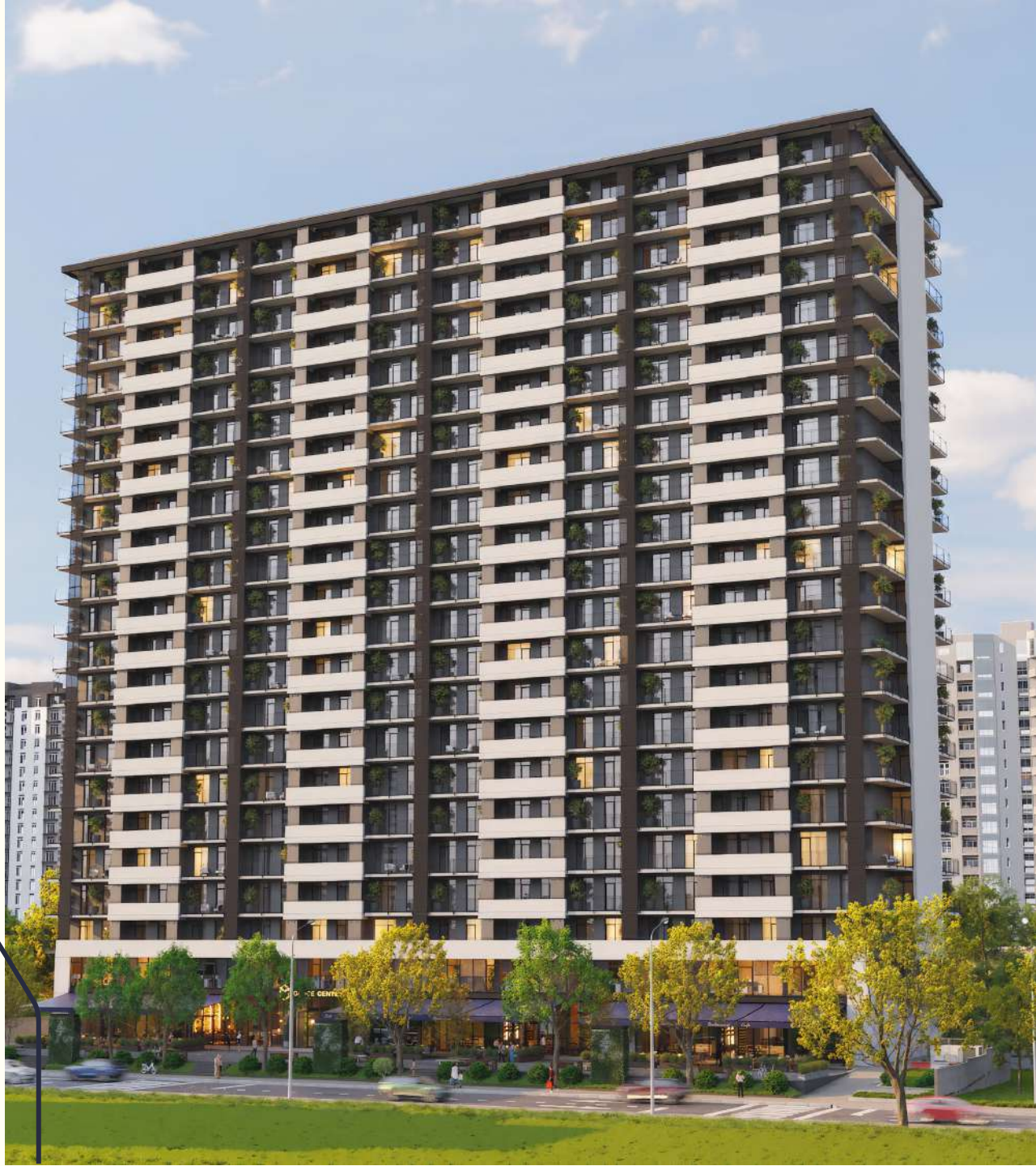


პროექტის შესახებ

სამგორი თაუერი ახალი გამორჩეული საცხოვრებელი სახლია სამგორში, რომელიც სამგორის მეტროდან, სულ რაღაც 4 წუთის სავალ გზაზე შენდება.

კომპლექსი 20 სართულიანია, სადაც დაგეგმილია, როგორც საცხოვრებელი, ისე საოფისე და კომერციული სივრცეები.

პროექტის სამშენებლო სამუშაოები 2025 წლის იანვრიდან აქტიურად მიმდინარეობს და მისი დასრულება 2027 წლის ბოლოს იგეგმება.





პროექტს ცენტრალურ გზასთან სულ რაღაც 500 მეტრი აშორებს. საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარედ განთავსებულია ყველა საჭირო ობიექტი, რაც მაცხოვრებლებს კომფორტულ ცხოვრებას სთავაზობს:

- საცურაო აუზი „ოლიმპიკი“ – **2 ჯა**
- ჩოგბურთის კორტები - **2,5 ჯა**
- სარაზმო ბაზა „შეგარდენი“ – **1,4 ჯა**
- საფეხბურთო სტადიონი „მერანი“ – **2,4 ჯა**
- ძიუდოს კლუბი - **2,3 ჯა**
- სამგორის პარკი - **3 ჯა**
- N99 სკოლა - **1,2 ჯა**
- N85 სკოლა - **1,4 ჯა**
- შავნაბადას ბიზნაზია - **850 ა**





შეარჩიე ბინა

🏠 სტუდიო: **32** კვ.მ-დან

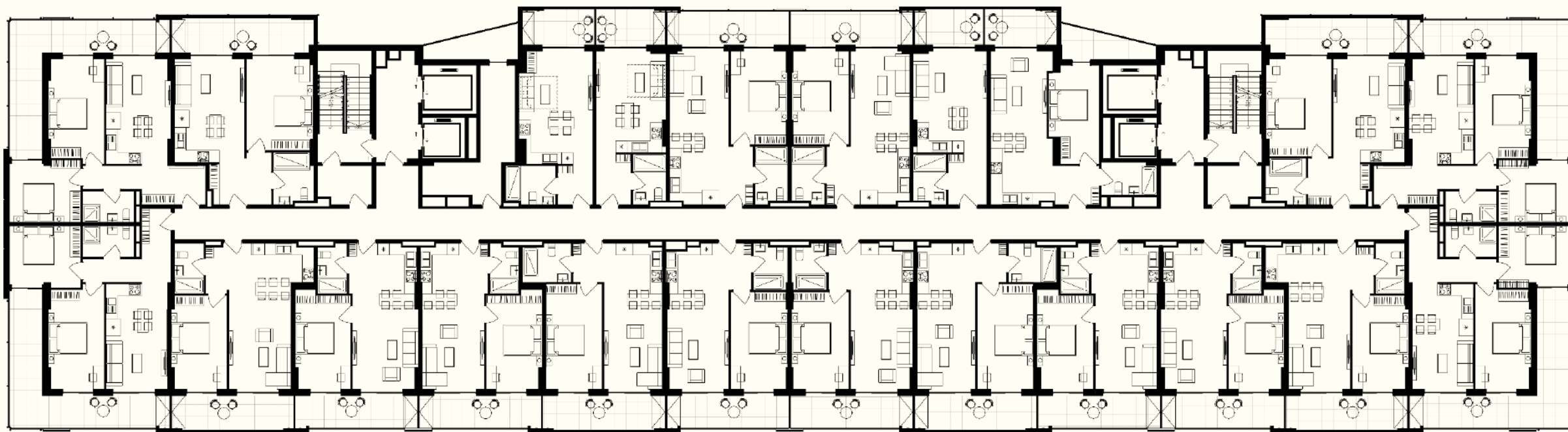
🏠 1 საძინებელიანი: **54** კვ.მ-დან

🏠 2 საძინებელიანი: **83** კვ.მ-დან



ბინები ბარდება
მწვანე კარკასის მდგომარეობით







სტუდია

მისაღები - 22.2 კვ.მ

WC - 4.1 კვ.მ

აივანი - 6.3 კვ.მ

ფართობი

32.6 კვ.მ





1 სპინეზღიანი ბინა

- მისაღები - 24 კვ.მ
- სამიწებელი - 14.4 კვ.მ
- WC - 3.7 კვ.მ
- ბიზანი - 11.5 კვ.მ

ფართობი

54.3 კვ.მ

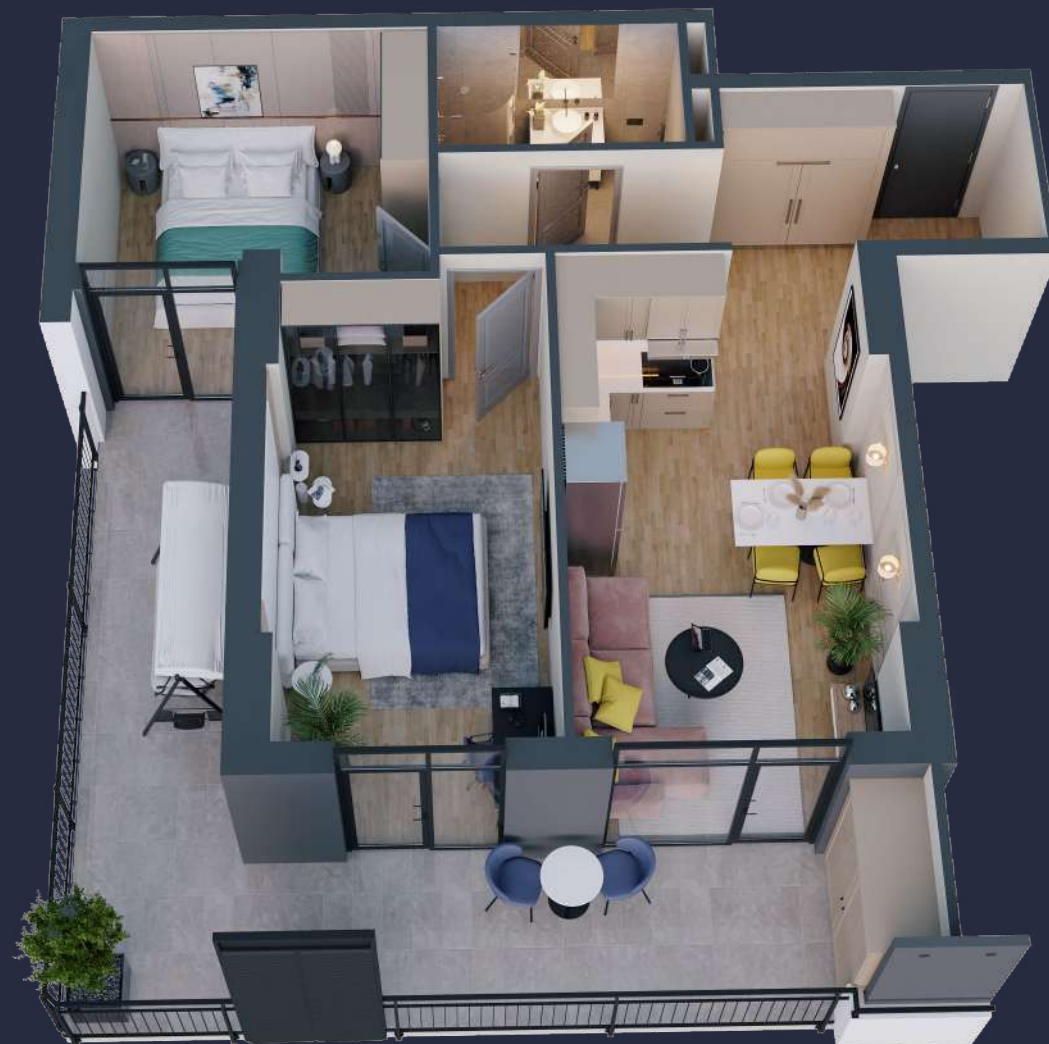


2 სპინდელიანი ბინა

- ✧ ჰოლი - **9.4** კვ.მ
- ✧ მისაღები - **17.6** კვ.მ
- ✧ სპინდელი - **11.5** კვ.მ
- ✧ სპინდელი - **15.1** კვ.მ
- ✧ WC - **4.2** კვ.მ
- ✧ აივანი - **24.7** კვ.მ

ფართობი

82.6 კვ.მ





რეალური უძრავი ქონება

4 500 კვ.მ გამწვანებული ეზო



ჩვენს პროექტს გამოარჩევს დიდი დახურული და დაცული ეზო, სადაც ბავშვთა გასართობი და მოსასვენებელი სივრცეებია დაგეგმილი.



კომერციული და საოფისო სივრცეები

პროექტში პირველ და მეორე სართულებზე
დაგეგმილია კომერციული და საოფისო
სივრცეები, სადაც სამომავლოდ
მობინადრეების ყოველდღიური
კომფორტისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები
განთავსდება.



პარკინგი

პროექტში დაგეგმილია მინისქვეშა 2
ღონიანი 146 მანქანაზე გათვლილი
დახურული ავტოსადგომი.





ბინები გარდება მწვანე კარკასის მეშვეობით:

- შესასვლელში დამონტაჟებული რკინის კარი;
- ბინის გარე პერიმეტრზე დამონტაჟებული მეტალო კლასტმასის კარ-ფანჯარა;
- მოჭიმული იატაკი (გარდა სველი წერტილისა);
- საგაფხულო ფართები მოპირკეთებული კროქეტის შესაბამისად;
- ელექტროსადენები დაქსელილი (თითო ოთახში 1-დან 4 წერტილამდე, ოთახის ფართის მიხედვით);
- შიდა ტიხრები მოწყობილი დამტკიცებული კროქეტის შესაბამისად;
- კედლები გალესილი (გარდა სველი წერტილისა);
- დენის, წყლის და გაზის მრიცხველები დამონტაჟებული.



გადახდის პირობები

სამგორი თაუერის პროექტში ბინის შეძენა შესაძლებელია, როგორც ერთიანი გადახდით ასევე შიდა განვადებით **2027** წლის სწავთებებრამდე, თქვენზე მორგებული გადახდის პირობით.





გაყიდვების ოფისი: სამგორის ქ. 3

WWW.ST.GE

+(995) 596 50 22 66 | +(995) 596 20 22 66

